

ŠTANDARD

BYTOVÉ PRIESTORY



Podlahy a povrchy

Každá stena a strop budú opatrené príslušnou vrstvou sadrovej omietky s dvojitým náterom bielej farby. Obytné priestory zútulní laminátová podlaha s možnosťou výberu z viacerých farebných odtieňov. V kúpeľniach a WC položíme keramickú dlažbu podľa farebného odtieňa, aký si zvolíte a steny obložíme keramickým obkladom v miestach so zvýšeným stykom s vodou.



Steny a priečky

Steny medzi jednotlivými bytovými jednotkami sú tvorené akustickými 250mm tehliami, ktoré zabezpečia absolútne súkromie a vnútorné deliace priečky bytov pozostávajú z pálenej tehly s vysokou nepriezvučnosťou.



Balkóny/ terasy/ predzáhradky

Balkóny budú opatrené keramickou dlažbou s protišmykovou úpravou. Vaše predzáhradky budú spríjemnené prvotriednym rolovaným trávovým kobercom.



Okná

Pre váš vysoký komfort bývania a odolnosť sme vybrali hliníkové okenné rámy so zvukovo i tepelne-izolačným trojsklom.



Dvere

Vchodové dvere ADLO spĺňajú bezpečnostné a protipožiarne kritériá, zatiaľ čo interiérové dvere sú plné dvere s voštinovou výplňou a sú zasadené v obložkovej zárubni.



Tienenie

Okná budú pre vyšší komfort opatrené markízami alebo exteriérovými hliníkovými elektrickými roletami.



Inštalácie

Pripravíme pre vás kompletne inštalácie pre kúpeľne a WC vrátane pripojenia predmetov zdravotníckej techniky. V priestore určenom pre kuchynskú linku sú pripravené rozvody teplej aj studenej vody a samozrejme kanalizácie a v poslednom rade priestor pre individuálnu inštaláciu uhlíkového digestora. Príprava na práčku je podľa PD plánovaná v kúpeľni. Na terasách a v predzáhradkách vaše bývanie vybavíme exteriérovým nezamrzajúcim ventilom.



Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky

Vašu toaletu opatríme praktickým závesným WC a príručným umývadielkom, v kúpeľni podľa PD ponúkame vaňu alebo sprchovací kút s nástennou batériou a samozrejme vysokokvalitné keramické umývadlo so stojanovou batériou.



Chladienie

Pre tepelný komfort vášho bývania pripravíme kompletne rozvody pre interiérové chladienie. Klimatizačné jednotky nie sú súčasťou štandardného vybavenia.



Vykurovanie

Pre maximalizáciu efektivity a úspornosti vykurovania a ohrevu teplej vody inštalujeme systém dvojice tepelných čerpadiel vzduch – voda. Pre estetický vzhľad vášho nového bývania bez radiátorov rozvedieme podlahové kúrenie.



Elektroinštalácia

Balkóny budú opatrené keramickou dlažbou s protišmykovou úpravou. Vaše predzáhradky budú spríjemnené prvotriednym rolovaným trávovým kobercom.



Rekuperácia

Zdravý a čerstvý vzduch v obytných miestnostiach je zabezpečený centrálnym vetraním s rekuperáciou, ktorá vám zoptimalizuje vlhkosť a odvedie nadbytočný CO2.

ŠTANDARD

SPOLOČNÉ PRIESTORY



Obvodový plášť budovy

Pre konštrukčný systém stavby sme zvolili pálenú tehlu, zatiaľ čo stropy budú pozostávať z vysokopevného monolitického železobetónu.



Podlahy a povrchy

Spoločné chodby a schodiská budú dláždené keramickou dlažbou s protišmykovou úpravou. Chodby budú dotvorené náterom stien v príjemnom teplom odtieni, s podlahovými, stropnými aj nástennými dekoračnými lištami. Nástenné osvetlenie ponúkne stále teplé svetlo s automatickým spínačom zatiaľ čo stropné svietidlá zabezpečia jasnejšie svetlo len pri prechode chodbou. V technických priestoroch sme zvolili betónovú podlahu s bezprašným náterom v kombinácii s keramickou dlažbou.



Okná a dvere

Spoločné priestory a chodby budú opatrené oknami v hliníkovom ráme so sklom s príslušnou požiarou odolnosťou. Dvere spoločných priestorov budú odolné, čiastočne presklené v hliníkovom ráme.



Fasáda

Zateplenie vily je zabezpečené minerálnou vlnou s vynikajúcimi izolačnými vlastnosťami, na ktorú je inštalovaná jedinečná STO kreatívna fasáda v príjemnom zemitom odtieni.



Strecha

Strecha je zložená dreveného krovu, ktorý je odizolovaný kvalitnou izoláciou a je pokrytá pálenou škridlou. Na vikieroch je použitá odolná plechová krytina.



Technologické zariadenia

Komfortnú prepravu na vyššie poschodia pre vás zabezpečí elektrický osobný výťah pre 6 osôb. Bezbariérový prístup vo všetkých priestoroch vily je samozrejmosťou.



Elektroinštalácia

Elektromery jednotlivých odberných miest budú umiestnené v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestoru.



Spoločné priestory/kobky

Vstup do vily tvorí praktické zádverie s vytvoreným priestorom na poštové schránky, nasleduje príjemné átrium s pokračovaním do chodbových priestorov, kde sa nachádza hlavné schodisko a výťah. Vaše kobky/pivnice budú konštruované z odolných oceľových rámov s oceľovými lamelami s pozinkovanou povrchovou úpravou pre vysokú odolnosť voči vonkajším vplyvom.



Wellness a fitness

Na prízemí sa nachádza privátny Wellness pre obyvateľov vily s vnútorným bazénom a saunami, ktoré je prepojené so súkromným fitness situovanom na druhom podlaží s možnosťou prechodu na vonkajšie terasy.